|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 4050 din 14.02.2020  |  |

E X P U N E R E D E M O T I V E

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **desființare construcții existente** în vederea **construirii: piață agroalimentară și spațiu comercial, amenajări accese și locuri de parcare în incintă, panouri publicitare .**

 La inițiativa Municipiului Dej, în calitate de proprietar al imobilelor cu suprafaţa totală de 10.713 m2, situate în intravilanul municipiului Dej, imobile înscrise în cartea funciară nr. 63364, cu cad. 63364 și în cartea funciară nr. 63363, cu cad. 63363, s-a emis certificatul de urbanism nr. 340 din 30.09.2019 pentru întocmire P.U.D., în vederea executării lucrărilor de **desființare construcții existente** în vederea **construirii: piață agroalimentară și spațiu comercial, amenajări accese și locuri de parcare în incintă, panouri publicitare .**

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 11, subzona M.3.b.– subzona mixtă destructurată sau în curs de construire, în care este încurajată reprofilarea funcțională a unităților productive în funcțiuni de servicii, dotări și locuire .

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unui corp parter cu funcțiunea de piață agroalimentară și a unui alt corp parter cu destinația de spațiu comercial. Se prevăd 145 locuri de parcare în incinta imobilului .

Având în vedere faptul că în vecinătatea amplasamentului există locuințe unifamiliale cu regim de înălțime Ds+P+Ms, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice .

Propunem aprobarea documentaţiei inițiate de către beneficiar .

 PRIMAR

 ing. Morar Costan